

CONTRACTE DE LLOGUER

A Vic, a _____ de _____ del dos mil dotze

Hora: _____

REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Santacreu Vila, major d'edat, amb DNI número 39234413-R, com a part arrendadora.

I d'una altra, el Sr. _____, major d'edat, amb DNI número _____,

com a part arrendatària. **Telèfon de contacte:** _____**ACTUEN:**

El primer en nom i representació de la Societat VICREU, S.A., domiciliada a Vic, carrer Mas de la Mora, 12, amb NIF número A-58492117 i degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, com a administrador de la mateixa. El segon, en nom i representació de _____, amb domicili a _____, _____, _____, amb NIF _____ i degudament inscrita al Registre

Mercantil de Barcelona, com a _____ de la mateixa.

Ambdues parts es reconeixen, en el concepte en que respectivament intervenen, la capacitat necessària per a l'atorgament del present contracte d'ARRENDAMENT DE MAQUINÀRIA, a l'efecte del qual fan constar els següents

ANTECEDENTS

I . Que VICREU, S.A., és propietària de la maquinària que es detalla seguidament:

MÀQUINA	REFERÈNCIA	PREU LLOGUER
_____	_____	_____
_____	_____	_____

II . Que havent convingut els otorgants en l' arrendament de la maquinària citada en l' antecedent anterior, el formalitzen per mitjà del present, i a tal efecte, en la qualitat amb la que actuen, el porten a terme d'acord amb les següents

ESTIPULACIONSPrimera.- Que es ratifiquen en lo exposat en els anteriors antecedents.Segona.- Que la part arrendadora cedeix en arrendament a la part arrendatària, la maquinària descrita en l' antecedent primer del present contracte, lliure de càrregues, coneixent i acceptant l'arrendatària el seu estat, i declarant rebre-la en perfectes condicions.Tercera.- La durada del present contracte és de _____, entrant en vigor a la data d'avui i acabant el dia _____.Quarta.- Es pacta com a preu del present contracte, la quantitat de _____ € (_____), abonant-se sobre cada rebut l' import de l' Impost sobre el Valor Afegit.Cinquena.- En aquest acte, l'arrendatària entrega a l'arrendadora la quantitat de _____ € (_____), en concepte de fiança, per tal de respondre a l'exacte compliment d'allò que s'estableix en el present contracte, servint aquest document com rebut acreditatiu de la referida entrega.Sisena.- Serà per compte i càrrec de l' arrendatària les reparacions ordinàries i extraordinàries que s'hagin d'efectuar en la maquinària arrendada, sempre que aquestes siguin degudes a un mal ús a aquell imputableSetena.- L'arrendadora es reserva el dret d'examinar la maquinària arrendada, per sí o a través d'una persona degudament autoritzada a l'efecte, per tal de poder comprovar el seu estat d'ús i conservació, quan ho cregui oportú o convenient.Vuitena.- El sub-arrendament de la maquinària arrendada, així com la cessió del contracte d'arrendament per part de l'arrendatària, requeriran en tot cas, de l'autorització prèvia i expressa de l'arrendadora.

La manca de l'esmentada autorització comportarà la nul·litat del sub-arrendament o de la cessió practicada, essent causa suficient perquè l'arrendadora pugui instar la resolució del contracte d'arrendament, així com pugui reclamar a l'arrendatària els danys que tal sub-arrendament hagi pogut provocar en la maquinària objecte del present contracte.

Novena.- L'arrendatari rep la informació completa en quant a normes de seguretat, utilització i conservació de la màquina relacionada i es compromet a cuidar i conservar aquesta màquina, equip i instal·lacions en benefici del seu bon funcionament, quedant entès que qualsevol despesa pels mencionats motius, correrà a càrrec del mateix.Desena.- L'arrendatari s'obliga a cuidar la maquinària arrendada com un bon pare de família, i s'obliga a reparar qualsevol desperfecte que pogués patir per desgastament natural.Onzena.- La pèrdua, destrucció o danys a la màquina llogada ressenyada en el present contracte, així com als seus complements o accessoris, obliga a l'arrendatari a indemnitzar el valor d'aquella, inclús en els supòsits de força major, com incendi, robatori, etc. i al mateix temps justificar-ho davant l'arrendador mitjançant denúncia davant la policia o autoritat competent del lloc on succeís o, en el seu cas, certificació oficial del sinistre.Dotzena.- L'arrendatària s'obliga a tenir suficientment assegurats els elements de la seva propietat i els que instal·li a la finca, així com el contingut de la mateixa, i a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers

Tretzena.- Són causes de resolució d'aquest contracte, l'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les obligacions que en resulten. Així mateix, aquest contracte podrà ser resolt unilateralment per l'arrendador quan l'arrendatari incompleixi qualsevol de les condicions pactades, havent d'entregar la maquinària sense demora alguna en el domicili de l'arrendador. De no fer-se així, l'arrendatari haurà d'abandonar a part les despeses i costes causats pel seu incompliment i, en concepte de clàusula penal, una quantitat igual al doble del preu contractat per cada període de temps o fracció del mateix que transcorri, fins a obtenir l'arrendador la possessió de la maquinària llogada.

Catorzena.- Les parts es sotmeten a la jurisdicció i competència dels Tribunals i Jutjats de Vic, amb renúncia al seu propi fur, inclòs el domicili habitual.

en prova de conformitat, les parts firmen aquest contracte, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data expressats a l'encapçalament.

L' ARRENDADOR:

L' ARRENDATARI: